



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

3^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

~~~~~

**“Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina – Guggitto – S. Marco”.**

**C.I.G.: A03D209A73**

**C.U.P.: B97H23002670003**

~~~~~

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE TECNICA

art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

ELABORATI:

1. RELAZIONE TECNICA

2. ELABORATI GRAFICI
3. ANALISI PREZZI
4. ELENCO DEI NUOVI PREZZI
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. QUADRO DI RAFFRONTO
7. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
VERBALE NUOVI PREZZI

Messina, 02/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Rosario CANNAVO'

F.to: geom. Rosario CANNAVO'

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
dichiara l'ammissibilità della perizia
con parere n° 05 del 03/04/2024
ing. Anna CHIOFALO

F.to: ing. Anna CHIOFALO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina - Guggitto - S. Marco".

Il progetto, redatto dal geom. Rosario CANNAVO' il 24/11/2023, è stato validato in data 27/11/2023 con verbale n° 40 e approvato in linea amministrativa con determina dirigenziale n° 5197 del 21/12/2023.

La copertura finanziaria è stata assicurata con le risorse economiche previste al Cap. 7742 Bilancio 2023, impegno 1196 del 22/12/2023.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata alla impresa EDILIZIA MILONE s.r.l. con sede legale in Barcellona P.G., Via Stretto I Ceraolo, 10, con il ribasso del 22,2530%, per cui il nuovo quadro economico post-gara risulta come di seguito riportato:

A)				Lavori all'ordito :	€	133.330,00
				di cui per oneri irriducibili per la sicurezza:	€	6.242,00
				ed incidenza manodopera:	€	10.449,71
				Lavori a base d'asta:	€	116.638,29
ribasso d'asta del	22,2530%	Pari ad €	25.955,52	Restano	€	90.682,77
				oneri irriducibili per la sicurezza:		6.242,00
				incidenza manodopera:		10.449,71
				IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		107.374,48
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:						
1) per ass. obbligatoria		€	265,00			
2) per imprevisti		€	3.375,80			
3) per spese tecniche		€	2.666,60			
4) per I.V.A. al 22% sui lavori al netto		€	23.622,38			
5) per prove di laboratorio		€	1.000,00			
6) per oneri conferimento discarica		€	2.000,00			
7) per contributo A.V.C.P.		€	30,00			
		€	32.959,78			32.959,78
				IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A+B)	€	140.334,26
C) Economie:						
	per ribasso d'asta	€	25.955,52			
	per I.V.A. 22% sul ribasso d'asta	€	5.710,22			
	Sommano le economie	€	31.665,74		€	31.665,74
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)				€	172.000,00

La consegna dei lavori è avvenuta in data 15/02/2024, con tempo utile per la completa esecuzione pari a gg. 154, per cui l'ultimazione lavori deve avvenire entro il 18/07/2024.

Il contratto di appalto è in corso di stipula, per l'importo netto di € 122.904,64, di cui € 6.242,00 per oneri di sicurezza ed € 10.468,05 per incidenza manodopera;

Preliminarmente sono state eseguite le lavorazioni necessarie per il ripristino delle opere di smaltimento delle acque meteoriche (puliture di cunette e tombini), di messa in sicurezza di qualche tratto di barriere di sicurezza e pulitura dei margini stradali.

Successivamente, il verificarsi di circostanze non contemplate in fase di progettazione dell'opera e rilevate in fase di esecuzione, determinavano la necessità di introdurre modifiche. Nella fattispecie, è stata riscontrata una criticità su un tratto della S.P.A. alla progr. km 8+500 circa, per il forte ribassamento della sede stradale dovuto alle non perfette condizioni della fondazione stradale che producevano conseguentemente deformazioni della pavimentazione, tanto da rendere difficoltoso il transito dei veicoli. Inoltre, sempre sulla medesima S.P.A., si rende necessario intervenire in alcuni tratti per rimuovere piccoli smottamenti e asportare alberi pericolanti e/o interferenti con la sede viaria.

Tali circostanze, hanno indotto la D.L. a proporre la presente perizia di variante e suppletiva che mantiene *inalterata la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa*, ex Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 3.

La perizia, tenendo conto delle variazioni resesi necessarie, si prefigge di eseguire i lavori per la messa in sicurezza della strada provinciale in progetto, utilizzando per le lavorazioni suppletive le economie realizzate dall'applicazione della ribassa d'asta.

Per tali lavorazioni, i relativi nuovi prezzi sono stati desunti dal prezziario per la Regione Sicilia del 2022, dall'elenco allegato al contratto e in mancanza da regolare analisi, sono comprensivi di spese generali ed utile dell'impresa e assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 22,2530%;

Per poter eseguire le lavorazioni inserite nella presente perizia, si ritiene necessario prolungare i termini di scadenza contrattuali di gg. 15, a

tutto il 02/08/2024.

I lavori previsti non ricadono all'interno di aree sottoposte al vincolo idrogeologico, per cui non è stato emesso parere da parte dell'ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina.

I lavori progettati comportano un impatto trascurabile sull'ambiente e sulla salute dei cittadini (infatti, gli stessi lavori, non essendo indicati negli allegati A e B del D.P.R. 12 aprile 1996, non sono soggetti alla procedura di verifica e alla procedura di valutazione di impatto ambientale, di cui agli articoli, rispettivamente, 10 e 5 dello stesso decreto); anzi, il miglioramento delle condizioni della struttura e di conseguenza delle strade in oggetto, oltre a garantire una maggiore sicurezza agli utenti, comporta conseguentemente anche la rivalutazione dell'ambiente circostante.

Parte economica

La perizia di variante e suppletiva di cui sopra redatta per l'importo complessivo di € 163.385,54, le cui variazioni non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto, non determina variazioni del quadro economico del progetto originario, ma una diversa distribuzione degli importi.

Nel dettaglio il quadro economico della perizia è composto da € 121.663,64 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi di € 6.242,00 per oneri irriducibili della sicurezza, oltre ad € 41.721,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'importo contrattuale sarà quindi pari ad € 121.663,64 con un incremento pari ad € 14.289,16, inferiore al 15 % rispetto all'importo originario;

Il costo complessivo dell'intervento sarà pari a € 163.385,54 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A)		Lavori al lordo :	€	154.700,00
		a1 - oneri per la sicurezza:	€	6.242,00
	a2 - incidenza manodopera:	€ 10.530,66	€	
		Sommano gli oneri irriducibili	€	6.242,00
		Restano i lavori a base d'asta:	€	148.458,00
Ribasso d'asta del	22,2530%	Pari ad € 33.036,36	Restano €	115.421,64
			oneri irriducibili:	6.242,00
		importo lavori al netto e comprensivi della sicurezza		121.663,64
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b1) per assicurazione obbligatoria		€	265,00	
b2) per imprevisti		€	3.375,80	
b3) per spese tecniche		€	3.094,00	
b4) per I.V.A. al 22% sui lavori al netto		€	26.766,00	
b5) per prove di laboratorio e indagini		€	1.000,00	
b6) per oneri conferimento discarica		€	2.000,00	
b7) per contributo Avcp		€	30,00	
b8) per contributo OPT		€	5.191,10	
		€	41.721,90	41.721,90
		IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A+B)	€	163.385,54
C) Economie:				
	somme non disponibili residue dal			
	ribasso d'asta		8.614,46	
	Sommano le economie		8.614,46	€ 8.614,46
	TORNANO			€ 172.000,00

Messina, 02/04/2024

Il Direttore dei Lavori
geom. Rosario CANNAVO'
F.to: geom. Rosario CANNAVO'